



API DOKUMENTACE

XML-RPC ROZHRANÍ

V 1.3

Všechny požadavky zasílejte na ENDPOINT
<https://www.pronajmy.cz/api/>

Pro testovací účely použijte následující přístupové údaje:
Pro import dat do našeho systému doporučujeme použít knihovnu **PhpXmlRpc**
<https://packagist.org/packages/phpxmlrpc/phpxmlrpc>
<https://github.com/gggeek/phpxmlrpc>

LOGIN DO KLIENTSKÉ SEKCE

Přihlášení do KLIENTSKÉ SEKCE je možné provést na www.pronajmy.cz (tlačítko v header - Přihlášení / Registrace)

e-mail: apitest@pronajmy.cz
Heslo: apitest2023!

V tomto účtu je aktivní neomezené předplatné a lze testovat přidávání, editaci, mazání inzerátů, přidávání makléřů a všechny ostatní implementované funkce.

Inzeráty vytvořené pod tímto účtem se nezobrazí ve veřejné části portálu Pronajmy.cz
Je však možné si přidat inzerát zobrazit z klientské sekce (část - MOJE INZERÁTY)
Inzeráty jsou automaticky po 30 dnech smazány

API KLÍČE PRO KOMUNIKACI PŘES API

api_key: apitest@pronajmy.cz
api_password: boruvka7
hashed_api_password : f037a40a55c3a26efcf88b9cb7177fa8
client_id : 67002

(Tyto informace získá náš zákazník v KLIENTSKÉ SEKCI -- NASTAVENÍ ÚČTU)
Je tedy na místě zajistit ve vašem CRM systému možnost (formulář) kam zákazník vloží tyto přístupové údaje na základě kterých bude probíhat identifikace a komunikace (import inzerátů).

PREAMBULE

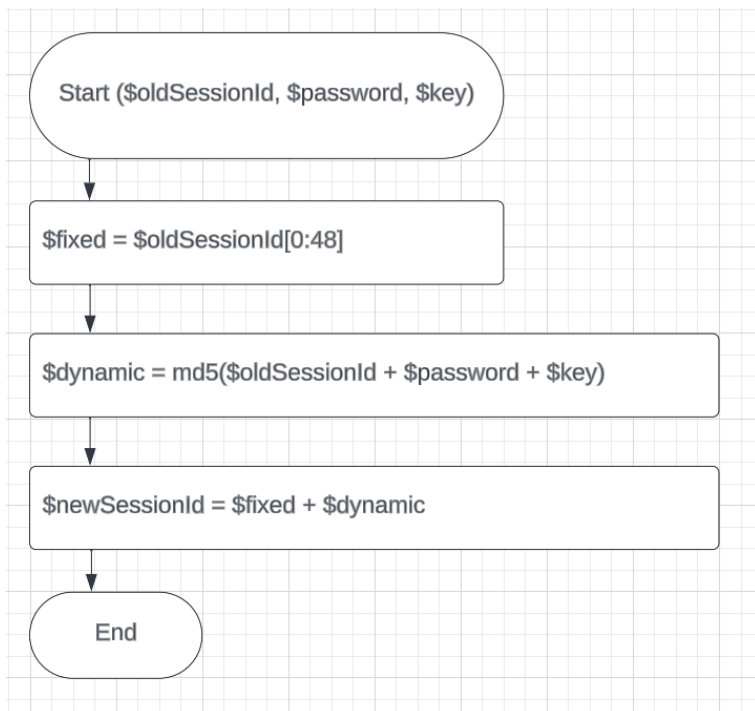
Předpokladem každého dotazu (vyjma úvodního getHash) na API server je použití správného sessionId. V úvodu komunikace se serverem sessionId není známo a proto je nutné si jej nechat skrze metodu getHash vygenerovat. Pro každou další aplikaci sessionId je nutné jej přegenerovat pomocí speciální funkce (například

označenou *computeSessionId*). *SessionId* se po každém dotazu změní a proto je třeba jej přegenerovat i na Vaší straně (straně klienta).

Pro vysvětlení přikládáme obecný diagram komunikace v kombinaci s generováním *sessionId* pro účely přidání inzerátu:



Obecný postup pro přegenerování *SessionId* je následující:



Skládá se z 48 znaků původního sessionId + se připojí hash z původního sessionId, Vašeho api hesla a Vašeho api klíče. Obecně lze konstatovat, že každé sessionId může být využité pro účely komunikace s importním rozhraním **POUZE JEDNOU**, následně je nutné pro další dotaz **VŽDY PŘEGENEROVAT NOVÉ SESSIONID**.

Vzorový PHP kód takové funkce může vypadat následovně:

```

/**
 * @param string $oldSessionId Staré sessionId
 * @param string $password Vaše heslo k importnímu rozhraní
 * @param string $key Váš klíč k importnímu rozhraní
 * @return string Nové sessionId pro použití v následujícím dotazu
 */
function computeSessionId(string $oldSessionId, string $password, string $key):
string
{
    return substr($oldSessionId, 0, 48) . md5($oldSessionId . $password . $key);
}
  
```

AUTORIZACE

1. Zavolejte funkci **getHash** pouze s **client_id**
a vrátí se **sessionId** (pro pochopení si ji pojmenujeme jako první sessionId 1)

Ukázka PHP kódu:

```
use PhpXmlRpc\Encoder;
use PhpXmlRpc\Client;
use PhpXmlRpc\Request;

$clientId = 67002;
$passwordHash = '33b8ec7ffb030b8a2d52a028b728a7d3';

$encoder = new Encoder();
$client = new Client('https://www.pronajmy.cz/api/');

$request = new Request('getHash', [
    $encoder->encode($clientId),
]);
$response = $client->send($request);
$data = $encoder->decode($response->value());

$sessionId = $data['output'][0]['sessionId'];
echo 'Session ID = ' . $sessionId;
```

3. Zavoláme funkci **login**

Tato funkce slouží k přihlášení (aktivaci) Vaší session pro účely volání dalších metod importního rozhraní. Bez volání této funkce nebude Vaše sessionId přihlášené a nebudete moci provádět další operace skrze importní rozhraní. Vstupním parametrem je pouze **PŘEGENEROVANÉ** sessionId na základě odpovědi z metody getHash.

4. Pro další operace jako **addAdvert**, **delAdvert**, **listAdvert** atd. je nutné provést přepočítání **sessionId** podle **bodu 2.**

5. po provedení potřebných operací zavoláme metodu **logout** (opět s nově vypočteným **sessionId**)

- **sessionId** má pro další výpočet platnost 15 minut

FUNKCE API

Naše API podporuje tyto funkcionality:

- **getHash** (získání řetězce pro hashování hesla) - slouží pro přihlášení k API
- **login** - pro provedení loginu za pomoci potvrzení session jako autorizované
- **logout** - odhlášení klienta z API
- **addAdvert** - metoda pro přidání inzerátů přes API
- **delAdvert** - vymazání inzerátu přes API
- **listAdvert** - výpis všech inzerátů přihlášené realitní kanceláře
- **addPhoto** - vložení fotografie k již přidanému inzerátu
- **delPhoto** - vymazání fotografie
- **listPhoto** - výpis fotografií u konkrétního existujícího inzerátu
- **addSeller** - přidání realitního makléře k realitní kanceláři
- **delSeller** - odebrání existujícího makléře
- **listSeller** - výpis makléřů realitní kanceláře

Pozn. TOPOVÁNÍ INZERÁTU musí makléř nebo realitní kancelář provést z klientské sekce Pronájmy.cz

Metody importního rozhraní

Základní metody

version(): struct

Informace o aktuální verzi API.

Autorizační metody

getHash(int \$clientId): struct

Vygenerování sessionId pro klienta.

login(string \$sessionId): struct

Přihlášení (aktivace) sessionId.

logout(string \$sessionId): struct

Odhlášení (deaktivace) sessionId.

Metody maklérů

addSeller(string \$sessionId, int \$sellerId, string \$sellerRkId, struct \$data): struct

Vytvoření nového či editace existujícího makléře ze zadaných dat (\$data). Zda má jít o aktualizaci či vytvoření nového, určují parametry *sellerId* (ID pronájmy.cz) či *sellerRkId* (Vaše ID) – pokud jsou vyplněné, předpokládá importní rozhraní, že jde o aktualizaci.

Makléře je možné přidat i v případě, že nemá vytvořený účet na Pronájmy.cz
V takovém případě se účet automaticky vytvoří, spáruje s realitní kanceláří a přístupy do klientské sekce se odešlou na e-mail makléře.

Seznam atributů makléře (parametr \$data):

Název	Typ	Popis	Povinné
client_login	String	E-mail	Vždy
client_name	String	Jméno	Vždy
client_gsm	String	Mobil	Vždy
client_ic	Int	IČ	Vždy
client_is_employee	Int	makléř je zaměstnanec na HPP	Vždy
contact_gsm_code	String	předvolba telefonu	Ne
contact_phone	String	telefon	Ne
contact_phone_code	String	předvolba telefonu	Ne
contact_email	String	kontaktní e-mail	Ne
makler_note	String	poznámka	Ne
broker_specialization	String	specializace	Ne

delSeller(string \$sessionId, int \$sellerId, string \$sellerRkId): struct

Odstranění existujícího makléře.

listSeller(string \$sessionId): struct

Výpis existujících maklérů.

	27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 43 44 46 47 48 49 50 51 52 53 54 56 57 101 102 103 104 105	Výroba Obchodní prostory Ubytování Restaurace Zemědělský Ostatní Chata Garáž Památka - jiné Ostatní Rodinný Činžovní dům Vila Na klíč Chalupa Zemědělská usedlost Rybníky Pokoj Sady & Vinice Virtuální kancelář Vinný sklep Půdní prostor Garážové stání Mobilheim Vícegenerační dům Ordinace Apartmány Byty Pozemky Ostatní Domy Komerční	Povinné pro projekty Povinné pro projekty Povinné pro projekty Povinné pro projekty Povinné pro projekty
advert_price_unit	Codebook 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Jednotka ceny Za nemovitost Za měsíc Za m2 Za m2 za měsíc Za m2 za rok Za rok Za den Za hodinu Za m2 za den Za m2 za hodinu	Vždy
balcony	Boolean 1 0	Balkón Ano Ne	
basin	Boolean 1 0	Bazén Ano Ne	
building_condition	Codebook 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Stav objektu Velmi dobrý Dobrý Špatný Ve výstavbě Projekt Novostavba K demolici V rekonstrukci Před rekonstrukcí Po rekonstrukci	
building_type	Codebook 1 2	Budova Dřevěná Cihlová	Povinné pro byty, domy, komerční

	3 4 5 6 7	Kamenná Montovaná Panelová Skeletová Smíšená	
cellar	Boolean 1 0	Sklep Ano Ne	
easy_access	Codebook 1 2	Bezbariérový přístup Ano Ne	
electricity	Multiselect 1 2 3	Elektřina 120V 230V 400V	
elevator	Codebook 1 2	Výtah Ano Ne	
energy_efficiency_rating	Codebook 1 2 3 4 5 6 7	Třída energetické náročnosti A - Mimořádně úsporná B - Velmi úsporná C - Úsporná D - Méně úsporná E - Nehospodárná F - Velmi nehospodárná G - Mimořádně nehospodárná	
energy_performance_certificate	Codebook 1 2 3	Podle vyhlášky Č. 148/2007 Sb. Č. 78/2013 Sb. Č. 264/2020 Sb.	
extra_info	Codebook 1 2	Stav inzerátu Rezervováno Prodáno	
flat_class	Codebook 1 2 3	Typ bytu Loft Mezonet Podkrovní	
furnished	Codebook 1 2 3	Zařízeno Ano Ne Částečně	
garage	Boolean 1 0	Garáž Ano Ne	
gas	Multiselect 1 2	Rozvod plynu Individuální Plynovod	
gully	Multiselect	Typ odpadu	

	1 2 3 4 5	Veřejná kanalizace ČOV pro celý objekt Septik Jímka Trativod	
heating	Multiselect 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Rozvod topení Veřejná Lokální plynové Lokální tuhá paliva Lokální elektrické Ústřední plynové Ústřední tuhá paliva Ústřední elektrické Ústřední dálkové Jiné Podlahové	
locality_inaccuracy_level	Int 1 2 3	Úroveň přesnosti ukazatele Přesná adresa O stupěň zneřesněná adresa (ulice nebo část města) Pouze konkrétní obec	
loggia	Boolean 1 0	Lodžie Ano Ne	
object_kind	Codebook 1 2 3 4	Typ objektu Řadový Rohový V bloku Samostatný	
object_location	Codebook 1 2 3 4 5 6 7	Umístění Centrum obce/města Klidná část obce Rušná část obce Okraj obce Sídliště Polo-samota Samota	
object_type	Codebook 1 2	Typ stavby Přízemní Patrový	Povinné u domů
ownership	Codebook 1 2 3	Vlastnictví Osobní Družstevní Státní/Obecní	Povinné u bytů
parking_lots	Boolean 1 0	Parkování Ano Ne	
personal	Codebook 1 2	Převod do osobního vlastnictví Ano Ne	
protection	Codebook 1 2	Ochrana Ochranné pásmo Národní park	

	3	CHKO	
road_type	Multiselect 1 2 3 4 5 6 7	Příjezdová cesta Betonová Dlážděná Asfaltová Neupravená Zpevněná Šterková Šotolinová	
surroundings_type	Multiselect 1 2 3 4 5 6 7 8	Zástavba Obytná Obchodní a obytná Obchodní Komerční Průmyslová Venkovská Rekreační Rekreačně nevyužitá	
telecommunication	Multiselect 1 2 3 4 5 6	Telekomunikace Telefon Internet Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní	
terrace	Boolean 1 0	Terasa Ano Ne	
transport	Multiselect 1 2 3 4 5	Doprava Vlak Dálnice Silnice MHD Autobus	
water	Multiselect 1 2 4 5	Vodní zdroj Místní zdroj Dálkový vodovod Studna Vrt	
advert_price	int	Cena	Vždy
description	String	Popis	
estate_area	Int		Povinné pro pozemky a domy
floor_number	Int		Povinné pro byty
locality_latitude	Double	Zeměpisná šířka	
locality_longitude	Double	Zeměpisná délka	
locality_ruian		RUIAN lokality	
locality_ruian_level		RUIAN-level lokality, aktuálně podporovaný pouze level 11	

locality_uir		UIR lokality	
locality_uir_level		UIR-level lokality	
seller_id		ID makléře	
seller_rkid		Váš identifikátor makléře	
usable_area		Užitná plocha	
advert_code		ID inzerátu	
advert_price_text_note		Popis ceny	
building_area	Int	Zastavěná plocha	
extra_info	Codebook		
first_tour_date	Datetime	Datum prohlídky	
floor_area	Int	Podlahová plocha	
floors	Int	Počet podlaží	
object_age	Int	Rok výstavby	
parking		Počet parkovacích míst	
ready_date	Datetime	K dispozici od	Povinné pro pronájem
reconstruction_year	Int	Rok rekonstrukce	
garden_area	Int	Plocha zahrady	
underground_floors	Int	Počet podzemních podlaží	
user_status	Boolean	Aktivní	
advert_id	int	ID inzerátu pronajmy.cz (pro aktualizaci)	Ne
advert_rkid	String	Vaše ID inzerátu (pro aktualizaci)	Ne

delAdvert(string \$sessionId, int \$advertId, string \$advertRkid): struct

Odstranění existujícího inzerátu.

listAdvert(string \$sessionId): struct

Výpis existujících inzerátů.

Metody fotografií inzerátů

addPhoto(string \$sessionId, int \$advertId, string \$advertRkId, struct \$data): struct

Přidání či editace fotografie k inzerátu, maximální počet fotografií u inzerátu je 30, minimální počet u platného inzerátu je 5. Zda má jít o aktualizaci či vytvoření nové fotografie inzerátu, určuje data atribut *photo_id* či *photo_rkid* – pokud je vyplněný, předpokládá importní rozhraní, že jde o aktualizaci.

Seznam atributů fotografie (parametr \$data):

Název	Typ	Popis	Povinné
data	String	binární data obrázku zakódovaná pomocí base64	Vždy
main	Int	hlavní fotka = 1, vedlejší fotky = 0	Vždy
order	Int	řazení v rámci vedlejších fotek	Vždy
alt	Int	popisek obrázk	Ne
photo_id	Int	ID fotky pronajmy.cz (pro aktualizaci)	Ne
photo_rkid	String	Vaše ID fotky (pro aktualizaci)	Ne

delPhoto(string \$sessionId, int \$photoId, string \$photoRkId): struct

Odstranění existující fotografie inzerátu.

listPhoto(string \$sessionId, int \$advertId, string \$advertRkId): struct

Výpis existujících fotografií konkrétního inzerátu.

Metody statistik inzerátů

listStat(string \$sessionId, struct \$advertId, struct \$advertRkId): struct

Vrátí statistiky všech inzerátů uvedených v seznamech parametrů *\$advertId* a *\$advertRkId*.

listDailyStat(string \$sessionId, int \$advertId, string \$advertRkId): struct

Vrátí denní statistiky konkrétního inzerátu.

listAllDailyStat(string \$sessionId, DateTime \$date): struct

Vrátí všechny denní všech inzerátů v požadovaný den.

listSellerStat(string \$sessionId, int \$sellerId, string \$sellerRkId, DateTime \$from, DateTime \$till): struct

Výpis denních statistik inzerátů jednoho makléře. Čas je zadán uzavřeným intervalem <from, till>

Naše importní rozhraní vychází ze struktury importního rozhraní **sreality.cz**

ODLIŠNOSTI:

- Nepodporujeme import projektů jako takových, projekt lze přidat jako klasický inzerát (např.: developerský projekt) viz. číselník **advert_type** a **advert_subtype**
- Minimální počet fotografií k inzerátu je **5** a maximální počet fotografií je **30**
- Nepodporujeme jazykové mutace inzerátů (pouze čeština)
- Inzeráty mají pouze 3 stavy v **publish_status**
- Nelze provádět TOPOVÁNÍ skrze importní rozhraní (Tuto funkci připravujeme)
- Nepřijímáme VIDEO nebo 3D prohlídky

POZNÁMKY K API ROZHRANÍ

- K adrese nám stačí zaslat RUIAN nebo GPS pozice, adresu zjistíme na základě RUIAN ID nebo GPS souřadnic
- Názvy polí a číselníky jsou shodné s API Import sreality.cz
- U datového typu **boolean** lze zasílat TRUE a FALSE, ale i logickou 1 jako TRUE nebo logickou 0 jako FALSE
- V případě UPDATU fotografie (např. změna pořadí) není nutné zasílat field **data** (tedy není nutné posílat fotografii znovu)
- Při přidání makléře (**addSeller**) který v našem systému ještě neexistuje, se tomuto makléři na e-mail automaticky odešlou přístupové údaje do naší klientské sekce, kde může inzeráty TOPOVAT, UPRAVOVAT nebo si nastavit svoji fotografii

V případě dotazů kontaktujte naše **IT oddělení** na e-mailu: it@pronajmy.cz

NÁVRATOVÉ STATUS KÓDY

KÓD a popis	POPIS STAVU
200; Advert has been created	Inzerát byl úspěšně přidán
200; Advert has been deleted	Inzerát byl úspěšně smazán
200; Advert has been updated	Inzerát byl úspěšně aktualizován
200; Image has been created	Obrázek byl úspěšně přidán
200; Image has been deleted	Obrázek byl úspěšně uložen
200; Image has been updated	Obrázek byl úspěšně aktualizován
200; List of adverts	Inzeráty byly úspěšně vypsány
200; List of photos	Fotografie byly úspěšně vypsány
200; List of sellers	Makléři byli úspěšně vypsáni
200; OK	Standardní status code
200; Seller has been created	Makléř byl úspěšně vytvořen
200; Seller has been deleted	Makléř byl úspěšně smazán
200; Seller has been updated	Makléř byl úspěšně aktualizován
402; Client not found	RK Agentura nebyla nalezena
404; Advert not found	Inzerát nebyl nalezen
404; Image not found	Obrázek nebyl nalezen
407; Session is bad	Session není korektní
407; There is no active membership	RK Agentura nemá aktivní předplatné
407; Your membership has reached the maximum number of adverts	RK Agentura vyčerpala limit aktivních inzerátů
425; Missing required parameter: {name}	Zaslaný parametr je chybný nebo nebyl zaslán vůbec
461; Seller not found	Makléř nebyl nalezen
462; {name} already exists	Vztahuje se na existující RKID u Advertu